



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11249 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău este necesar pentru stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și pentru corelarea procedurilor privind licitațiile publice organizate în vederea închirierii bunurilor imobile aflate în proprietatea Județului Bacău cu prevederile Codului administrativ.

În fapt, Codul administrativ a adus modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, motiv pentru care se impune demararea unor proceduri pentru stabilirea acestui Regulament, cu aplicabilitate de către Consiliul Județean Bacău și instituțiile aflate sub autoritatea Consiliului Județean Bacău, precum și a altor entități, cărora le-a fost constituit un drept de administrare asupra unor bunuri aflate în proprietatea publică sau privată a Județului Bacău, prin act administrativ.

Titularii dreptului de administrare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al Județului Bacău, sunt obligați să ia măsurile legale ce se impun în vederea folosirii pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate a imobilelor aflate în proprietatea Județului Bacău, pe toată durata administrării acestora.

Astfel, închirierea bunurilor din domeniul public sau privat se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractele vor cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și clauze privind despăgubirile în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

De asemenea, odată cu aprobarea prezentului Regulament se vor abroga orice alte dispoziții referitoare la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind închirierea.

În drept, ne bazăm pe prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), b), ale art. 286 alin. (3), ale art. 287 lit. b), ale art. 297, ale art. 333 și urm. din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa având ca obiect aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA